

ДОГОВОР № 7/4 купи-продажи

г. Казань

«05» июня 2013 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Нью-Сити», именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», в лице директора Дудинова В.Е., действующего на основании Устава, с одной стороны, **Закрытое акционерное общество «Татплодоовощпром»**, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице генерального директора Зиатдинова Р.Ш., действующего на основании Устава с другой стороны, и Акционерный коммерческий банк «АК БАРС» (открытое акционерное общество), именуемый в дальнейшем «**Залогодержатель**», в лице Директора Казанского филиала Назирова Илназа Алмазовича, действующего на основании Доверенности №145/13 от 20.03.2013 г. с третьей стороны, вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю:

- земельный участок с кадастровым номером 16:50:060503:0007, категория земель: земли населенных пунктов (прежнее наименование: земли поселений), площадью 22030 (двадцать две тысячи тридцать) кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Гвардейская, принадлежащий Продавцу на праве собственности на основании Распоряжения Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан «О предоставлении земельных участков в собственность (в порядке приватизации) ОАО «Татплодоовощпром» №1874-р от 24.12.2002 г., подтвержденное свидетельством о государственной регистрации права серии 16-АА № 307418 от 11.12.2006 г.;

- здание картофелехранилища, назначение нежилое, 3-этажное, общая площадь 8158 (восемь тысяч сто пятьдесят восемь) кв.м., инв. № 5232, лит. А, А1, расположенное по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Гвардейская, д. 54, кадастровый номер 16:50:060503:0009:0003, принадлежащее Продавцу на праве собственности на основании Плана приватизации Татарского производственно-коммерческого концерна по плодоовощной продукции «Татплодоовощпром», утвержденного Постановлением Государственного Комитета Республики Татарстан по управлению государственным имуществом № 54 от 10.04.2000 г., подтвержденное свидетельством о государственной регистрации права серии ААХ № 0474978 от 05.05.2006г.

(далее – Имущество).

- а Покупатель обязуется принять и оплатить Имущество в порядке, сроки и на условиях, установленных настоящим договором.

1.2. Покупатель приобретает Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, в собственность.

1.3. Передача Имущества осуществляется Продавцом по месту его нахождения и оформляется двусторонним актом приема-передачи, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора, в течение 3 (трех) календарных дней с момента подписания настоящего договора.

1.4. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего договора Имущество никому не продано, в споре и под арестом не состоит. При этом Покупатель подтверждает, что Продавец поставил его в известность об обременении Имущества в виде залога по договору об ипотеке здания (помещения) и земельного участка от 22.07.2009 г., заключенному между Продавцом и ОАО АКБ «АК БАРС» в обеспечение исполнения Продавцом своих обязательств по кредитным договорам №334-Ю/06 от 29.06.2006г., №163-Ю/06 от 27.03.2006г., № 00/11/4508/10/1 от 10.02.2010г., № 00/11/4508/12/3 от 23.03.2012г. и договору на открытие кредитной линии под лимит выдачи № 164-Ю/06 от 27.03.2006г.

Продавец:

Покупатель:

